

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na br. spisa: St-895/2019

**Stečajni dužnik: Mag-sekom d.o.o. u stečaju,
Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690**

Stečajna upraviteljica: Nina Markovinović Belamarić, Zagreb,
Kralja Držislava 10

ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 24. RUJNA 2020. GOD.

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Pregled imovine i obveza
3. Popis vjerovnika
4. Tablice prijavljenih tražbina

1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajni dužnik Mag-sekom d.o.o. za graditeljstvo, montažu i trgovinu, Zaprešić, Klake 15 (radnije GEOPLIN d.o.o. Zaprešić) osnovan je Odlukom od 17. kolovoza 1992. godine, izmijenjenom i usklađenom sa Zakonom o trgovačkim društvima 1995. god. koja je zatim sastavljena u obliku Društvenog ugovora.

Od osnutka društvo je mijenjalo Društveni ugovor, članove društva kao i temeljni kapital koji je povećan i sada je registriran na iznos od 929.100,00 kn.

Vlasnici tvrtke su Damir Lamza i Lelija Pavličević u jednakim udjelima.

Društvo je registrirano za obavljanje brojnih djelatnosti, međutim, temeljna i jedina djelatnost koju je tvrtka obavljala bili su poslovi vezani uz plin, odnosno izgradnja i održavanje plinovoda niskog i srednjeg tlaka.

Upravo radi godišnjeg Okvirnog ugovora za obavljanje poslova vezanih uz plinsku djelatnost (izgradnja, rekonstrukcija i održavanje postojećih plinovoda) koje je tvrtka GEOPLIN d.o.o. imala s Gradskom plinarom Zagreb, sadašnji su vlasnici kupili tvrtku 2009. god.

U trenutku kupnje 2009. god., tvrtka je bila u blokadi za iznos od 1.660.000,00 kn radi dugovanja uglavnom prema državi, a i prema dobavljačima.

U kratkom vremenu nakon toga, tvrtka je restrukturirana te je uredno obavljala glavnu djelatnost i podmirivala obveze.

Uzrok problema poslovanja tvrtke su dvije odluke Gradske plinare Zagreb iz 2013.-2014. god. i to odluku o smanjivanju budžeta za izgradnju plinovoda i rekonstrukciju postojećih plinovoda, a zatim nakon navedene odluke, donijeta je i odluka da se svim ovlaštenim izvođačima ukine obavljanje strojarskih poslova, te im preostaje samo obavljanje građevinskih radova.

Nakon ovih odluka, obavljanje glavne djelatnosti nije bilo dovoljno niti za pokriće troškova poslovanja, posljedično tvrtka Mag-sekom d.o.o., (ali niti drugi ovlašteni izvođači) nije više uspjela konsolidirati poslovanje.

Prema tome, razlog sadašnjeg gospodarskog položaja dužnika je gubitak kao i smanjenje opsega poslova ugovorenih s Gradskom plinarom Zagreb, budući je to bila i jedina djelatnost koju je tvrtka obavljala i isključivo je o navedenim poslovima ovisilo poslovanje tvrtke.

Tvrtka Mag-sekom d.o.o. (i drugi izvođači) žalila su se HERA-i na odluku Gradske plinare Zagreb i ta je žalba pozitivno riješena, međutim, radi proteka vremena, stečajni dužnik je izgubio operabilnost i likvidnost.

Stečajni dužnik pokrenuo je postupak predstečajne nagodbe 21. kolovoza 2015. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-3455/16 od 29. ožujka 2017. god. odobrena je predstečajna nagodba, međutim, po navedenoj nagodbi nije isplaćen niti jedan ugovoreni iznos.

Iz podataka HZMO-a razvidno je tvrtka 2013. god. imala 15 radnika, no već krajem 2014. godine 6 radnika, 2015. god. samo dva radnika, a 2016. god. objavljeni su svi radnici.

Tvrtka ne obavlja nikakvu djelatnost, kroz dulji je period neaktivna.

Posljednji financijski izvještaji predani su za 2019. god.

Obilaskom poslovnog prostora utvrdila sam da se radi o neuređenom i zapuštenom skladištu. G. Damir Lamza je otprilike prije dvije godine zaključio usmeni ugovor o zakupu skladišno-poslovnog -prostora u kojem je zakupac obavljao automehaničarske poslove.

Provedene aktivnosti stečajne upraviteljice

Nakon imenovanja stečajnom upraviteljica, izvršila sam slijedeće radnje:

- preuzimanje u posjed nekretninu stečajnog dužnika
- zaključenje ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor dužnika sa zakupcem PEKARA DUBRAVICA d.o.o. Zagreb od 1. srpnja do 1. listopada za iznos od 2.250,00 kn (1.800,00 kn + 25% PDV)
- angažiranje knjigovodstvenog servisa
- prikupljanje podataka o tvrtki od vlasnika g. Damira Lamze
- angažiranje knjigovodstvenog servisa
- otvaranje žiro računa dužnika
- izrada pečata dužnika
- podnošenje zahtjeva Državnom zavodu za statistiku radi razvrstavanja subjekta
- podnošenje izjave FINA-i o stvarnim vlasnicima tvrtke
- provjera vlasništva nekretnina dužnika na Zavodu za katastar Grada Zagreba
- pribavljanje potvrde o vlasništvu motornih vozila stečajnog dužnika
- pribavljanje podataka o radnicima od HZMO-a
- odjava radnika Damira Lamze

2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. Nekretnine

Fiducijarni vlasnik nekretnina je Partner banka d.d. Zagreb koja u stečajnom postupku ima položaj razlučnog vjerovnika i to: suvlasnički dio 42/199 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi skladišno poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1- hodnik, 2- spremište, 3-garderoba, 4-skladište I, 4a- kotlovnica, 5-skladište II, ured arhive, ukupne neto kor. površine 267,59 m², u nacrtu sve označeno punom linijom crvene boje, izgrađeno na k.č. 478/2, Klake, dvorište vel. 232 m² i zgrada mješovite uporabe, Zaprešić, Klake 15, vel. 208 m², ukupno 440 m², sve upisano u zkul. 4192, k.o. Zaprešić, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić, Općinski sud u Novom Zagrebu.

2.1.2. Pokretnine

Obilaskom prostora utvrdila sam da su od pokretnina unovčive jedino metalne police. Po mom mišljenju moguće je postići cijenu od 5.000,00-7.000,00 kn. Preostale pokretnine su auto gume za koje smatram da ih je vrlo teško unovčiti radi starosti, dok bi njihovo zbrinjavanje predstavljalo dodatni trošak, te sitan inventar (čavli, mali alat, šarafi) koji nema nikakvu vrijednost.

2.1.3. Potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema dužnika.

Međutim, u bruto bilanci za 2019. god. iskazano je potraživanje po zajmovima članovima uprave i zaposlenicima u iznosu od 3.306.794,43 kn.

Navedene pozajmice pozajmicama sebi je isplaćivao bivši vlasnik Zoran Grmovšek, što je razvidno iz bruto bilance za 2009. godinu.

2.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.2.1. Vjerovnici stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima kojima su tražbine priznate:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED.....	153.748,07 kn
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED.....	3.276.928,73 kn
UKUPNO.....	3.430.676,80 kn

RAZLUČNI VJEROVNICI

Razlučni vjerovnik kao fiducijarni vjerovnik je PARTNER BANKA d.d. Zagreb koja je izvršila prijenos prava vlasništva radi osiguranja plateža mjenice Banci na iznos od 260.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30.09. 2020. god.

2.2.2. Pravni predmeti

Nema podataka o aktualnim pravnim sporovima u kojima je stečajni dužnik stranka.

2.2.3 Predračun troškova provedbe stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje smatra da će nastati prilikom provedbe stečajnog postupka kao i za troškove nastale u prethodnom stečajnom postupku:

- nagrada za rad i naknada stvarnih troškova privremenog stečajnog upravitelja Zdenka Bešlića, po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-895/2019 od 5.6. 2020. god. u iznosu od.....	4.111,93 kn
- nagrada za rad stečajne upraviteljice.....	100.000,00 kn
- izdaci stečajne upraviteljice (putovanje, telefon, administrativni troškovi i dr.)...	1.000,00 kn
- ostale obveze stečajne mase (izrada pečata, prodaja FINA-a, pristojbe, građevinski elaborat za nekretninu i dr.).....	15.000,00 kn
-Knjigovodstveni servis za godinu dana.....	9.000,00 kn
-Arhiviranje građe.....	5.000,00 kn
- sudski postupci.....	10.000,00 kn

Ukupno: 144.411,93 kn

ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Iz jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnine navedene u ovom izvješću moguće je namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

3. POPIS VJEROVNIKA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red. Br.	Naziv/tvrtka	Iznos tražbine (kn)	Osnova tražbine
1.	IVAN ŠINKO	2.590,59 brutto 2.072.47 netto	Neisplaćena plaća
2.	RH, Minist. financija, Porezna uprava	151.157,48	Doprinosi, predujam poreza

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Naziv/tvrtka	Iznos tražbine (kn)	Osnova tražbine
1.	AGRU CROATIA TRADE d.o.o.	636.450,51	Predst. nagodba, računi
2.	DRNIŠPLAST d.d.	921.245,84	Predst. nagodba, računi
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	5.428,33	Predst. nagodba, računi, rješenje nag. Vijeća
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.	2.127,74	Predst. nagodba, računi
5.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA	1.798,56	Predst. nagodba, računi
6.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	443,82	Predst. nagodba

7.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	6.051,59	Predst. nagodba
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	5.611,90	Predst. nagodba, presuda, rješenja o ovrsi, računi
9.	IKOM industrija komunalne opreme i mjerila d.o.o.	36.091,72	Presuda, predst. nagodba
10.	OTP BANKA d.d. Split	80.127,01	Ugovor o krat. kreditu, zadužnica, predst. nagodba, računi
11.	PARTNER BANKA d.d. Zagreb	1.220.776,03	Ugovori o kreditu, Sporazum, Ugovor o računu
12.	PODRAVSKA BANKA d.d.	2.170,00	Predst. nagodba
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	171.752,68	Predst. nagodba, rj. o ovrsi, JOPPD, pristojba
14.	SB Leasing d.o.o. u likvidaciji	128.308,42	Ugovor o leasingu, naknada štete, račun
15.	Suvlasnici zgrade u Zaprešiću, Klake 15	46.872,45	pričuva
16.	ZAPREŠIĆ d.o.o.	11.672,13	Predst. nagodba, rješ. o ovrsi, računi

VJEROVNIK S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

PARTNER BANKA d.d. Zagreb kao fiducijarni vlasnik na nekretninama- suvlasnički dio 42/100 etažno vlasništvo (E-1), u naravi skladišno poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1- hodnik, 2-spremište, 3-garderoba, 4-skladište I, 4a-kotlovnica, 5- skladište II, 7- ured arhive, ukupne neto površine 267,59 m² u nacrtu sve označeno punom linijom crvene boje, izgrađeno na k.č. 478/2 Klake, dvorište vel. 232 m² i zgrada mješovite uprave, Zaprešić, Kalke 15, vel 208 m², ukupno 440 m², sve upisano u zkul. 4192 k.o. Zaprešić, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu, koji prijenos prava vlasništva je zabilježen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 260.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30. 09. 2020. god.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Na osnovi iznijetih činjenica u ovom izvješću, predlažem:

1. Da se prihvati izvješće, posebno u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenih obveza stečajnog dužnika i do sada poduzetih radnji;
2. Da se donese odluka o zaključenju ugovora o zakupu i visini zakupnine za skladišno poslovni prostor u Zaprešiću, Klake 15; te
3. Da se donese odluka od prodaji pokretnina-metalnih polica.

Zagreb, 26. kolovoza, 2020. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić